

	<b>FACULDADE 7 DE SETEMBRO</b>
	<b>CURSO DE MESTRADO EM DIREITO</b>
	<b>DISCIPLINA: PROPRIEDADE URBANA E DIREITO À CIDADE</b>

### **EMENTA:**

As cidades globais e o futuro da urbe no mundo contemporâneo. Os desenhos das políticas públicas voltadas para as cidades. Discussão do processo de urbanização como agente de transformação das estruturas socioespaciais urbanas no mundo. O planejamento e gestão nas cidades Brasileiras. A propriedade urbana e a função social da propriedade e da cidade. O Estatuto da Cidade e a aplicabilidade dos instrumentos no âmbito municipal. A influência do Estatuto da Cidade, na valorização imobiliária e na receita municipal. O Plano diretor como instrumento de gestão urbana. A cidade de Fortaleza como estudo de caso.

### **BIBLIOGRAFIA**

- ADAIR, A. et al. Financing property's contribution to regeneration. **Urban Studies**, n. 40, maio 2003.
- ASCERALD, Henry (org.). **A duração das cidades**. Sustentabilidade e Risco nas Políticas Urbanas. 2.ed. Rio de Janeiro: Lamparina, 2009.
- ASCHER, F. **Os novos princípios do urbanismo**. 1.ed. São Paulo: Romano Guerra, 2010.
- BASSUL, José Roberto. **Estatuto da Cidade**. Quem ganhou? Quem perdeu? Brasília: Senado Federal, Subsecretaria de Edições Técnicas, 2005.
- BRASIL. Congresso Nacional. **Constituição Federal**. Brasília, 1988.
- \_\_\_\_\_. Lei nº 10.257 de 10 de julho de 2001. **Estatuto da Cidade**. Brasília, 2001.
- CARVALHO, João Manuel. **Planejamento urbano e valor imobiliário: as parcerias público-privada: teorias, metodologia, potencial**. Cascais: Principia, 2005.
- CASTELLS, Manuel. **A sociedade em rede: a era da informação: economia, sociedade e cultura**. v. 1. São Paulo: Paz e Terra, 1999a.
- \_\_\_\_\_. **O poder da identidade: a era da informação: economia, sociedade e cultura**. v. 2. São Paulo: Paz e Terra, 1999b.
- \_\_\_\_\_. **Fim de milênio: a era da informação: economia, sociedade e cultura**. v. 3. São Paulo: Paz e Terra, 1999c.
- \_\_\_\_\_; BORJA, J. As cidades como atores políticos. **Novos Estudos Cebrap**, Dossiê Cidades, n. 45, jul. 1996.
- \_\_\_\_\_ et al. **Local and global: the management of cities in the information age**. Barcelona: Ajuntament de Barcelona, 1996. 2v.
- \_\_\_\_\_. **A questão urbana**. Coleção Pensamento Crítico. v. 48. Rio de Janeiro: Paz e Terra, 2000.
- \_\_\_\_\_. **Cidade, democracia e socialismo**. São Paulo: Paz e Terra, 1980.
- COSTA, Armando João. **Estratégias de desenvolvimento urbano e regional**. Curitiba: Juruá Editora, 2004.

- CUNHA, Egláisa Micheline Pontes; DE CESARE, Cláudia M. (Orgs.). **Financiamento das cidades**: instrumentos fiscais de política urbana – seminários nacionais. Brasília: Ministério das Cidades, 2007.
- DALLARI, Adilson Abreu. **Desapropriações para fins urbanísticos**, Rio de Janeiro, Forense, 1981.
- DALLA LONGA, Remo; JONES, Bryn; RICCIUTI, Elisa; VECCHI Veronica. **Globalization and Urban Implosion**: Creating New Competitive Advantage. Heidelberg: Springer, 2010.
- FERREIRA, João Sette Whitaker. **O mito da cidade-global: o papel da ideologia na produção do espaço urbano**. Petrópolis, RJ: Vozes; São Paulo, SP: UNESP; Salvador, BA: ANPUR, 2007.
- FISCHER, Tânia (Org.). **Gestão contemporânea**: cidades estratégias e organizações locais. Rio de Janeiro: Fundação Getúlio Vargas, 1996.
- GRECO, Marco Aurélio. O Solo Criado e a Questão Fundiária. In: PESSOA, Álvaro (Coord.). **Direito do Urbanismo**: uma visão sociojurídica. Rio de Janeiro: IBAM – Instituto de Administração Municipal, 1981.
- INSTITUTO PÓLIS. **Estatuto da Cidade**: Guia para Implementação pelos Municípios e Cidadãos. Brasília, D.C.: Instituto Pólis, 2001.
- LIRA, Ricardo Pereira. **Elementos de Direito Urbanístico**, Rio de Janeiro, Renovar, 1997.
- SASSEN, Saskia. **As cidades na economia mundial**. São Paulo: Nobel, 1998.
- MEIRELLES, Hely Lopes. **Direito Municipal Brasileiro**. São Paulo: Malheiros, 2003.
- MUNIZ, Maria Águeda P. **O Plano Diretor Como Instrumento de Gestão da Cidade: o caso da cidade de Fortaleza/Ce**. Dissertação de Mestrado, UFRN, 2006.
- \_\_\_\_\_, Águeda. **Intervenções urbanas em espaços de desvalia. Transformar para valorizar**. Tese de Doutorado, UFRN, 2012.
- SANTANA, Ana Maria de. **Plano diretor municipal**. São Paulo: LEUD, 2006.
- SÁNCHEZ, Fernanda. **A reinvenção das cidades para um mercado mundial**. Chapecó: Argos, 2003.
- SENE, Eustáquio de. **Globalização e espaço geográfico**. São Paulo: Contexto, 2004
- SILVA, José Afonso da. **Direito Urbanístico Brasileiro**, 2. Ed., revista e atualizada, São Paulo, Malheiros, 1995
- SOUZA, Marcelo Lopes de. **Mudar a cidade**. Uma Introdução Crítica ao Planejamento e à Gestão Urbanos. 2.ed. Rio de Janeiro: Bertrand Brasil, 2002.
- WAINER, Carlos; Arantes, Otilia; MARICATO, Ermínia. **A cidade do pensamento único. desmanchando consensos**. Petrópolis: Vozes, 2000.