



FACULDADE 7 DE SETEMBRO

CURSO DE MESTRADO EM DIREITO

**DISCIPLINA: EXPRESSÃO CONTEMPORÂNEA DA
PROPRIEDADE**

EMENTA: O papel dos princípios na garantia do direito de propriedade. História, conceito e tipos de propriedade. A propriedade como elemento de justiça. Função social e econômica da propriedade. Aquisição e perda. Tutela da Propriedade. Multipropriedade. Direito comparado no âmbito da Propriedade. Tendências do Direito de propriedade, a propriedade obriga. Regularização fundiária urbana e a usucapião coletivo e familiar. A função social da cidade como elemento de desenvolvimento urbanístico, plano diretor: Uma análise da cidade de Fortaleza. Panorama jurisprudencial relativo ao direito de propriedade.

BIBLIOGRAFIA

- ALBESA, Joaquim Rams. **Tratado de derecho civil – Derecho reales**. Madrid: [Iustel Publicaciones](#), 2014.t.VI
- ALEXANDER, Gregory S. **Ownership and obligations: the human flourishing theory of property**. [Cornell Legal Studies Research Paper No. 13-93](#). 2013. Disponível em: [http://papers.ssrn.com/sol3/papers.cfm?abstract_id=2348202]. Acesso em 21/06/2015.
- ASCENSÃO, José de Oliveira. **A tipicidade dos direitos reais**. 2. ed. Lisboa: Livraria Petroni, 1968.
- ÁVILA, Humberto. **Teoria dos princípios**. São Paulo: Malheiros, 2011.
- BELL, Abraham; PARCHOMOVSKY, Gideon. **What property is**. ILE – Institute for Law and Economics. University of Pennsylvania Law School. Research Paper 04-05, fev. 2004.
- BERCOVICI, Gilberto. **Constituição econômica e desenvolvimento**. São Paulo: Malheiros, 2005.
- BRITO, Miguel Nogueira de. **A justificativa da propriedade privada numa democracia constitucional**. Lisboa: Almedina, 2007.
- CORDEIRO, Antônio Menezes. **Tratado de direito civil português. Parte geral – coisas**. Lisboa: Almedina, 2009. t.II.
- COOTER, Robert; ULEN, Thomas. **Direito & economia**. Tradução Luis Marcos Sander e Francisco Araújo da Costa. 5. ed. Porto Alegre: Bookman, 2010.
- DANTAS, Marcos Eduardo de Carvalho. **Função social na tutela possessória em conflitos fundiários**. Revista de Direito GV, v. 18, p. 465-488, jul-dez.2013.
- DAPHNA, Lewinsohn-Zamin. **The objectivity of well-being and the objectives of property**. NYU Law Review, v.78, 1669 (2003).
- DIPPEL, Horst. **História do constitucionalismo moderno**. Tradução de António Manuel Hespanha e Cristina Nogueira da Silva. Lisboa: Fundação Calouste Gulbekian, 2007.
- FACHIN, Luiz Edson. **Questões do direito civil brasileiro contemporâneo**. São Paulo: Renovar, 2008.
- _____. **A função social da posse e a propriedade contemporânea**. Porto Alegre: Sérgio Fabris editor, 1988.
- FALCÃO, Joaquim. **Novo direito de propriedade**. Conjuntura Econômica, Brasília, v.60, n. 10, p.35, out.1986.

FIGUEIREDO, Guilherme José Purvin. **A propriedade no direito ambiental**. 3. ed. São Paulo: RT, 2008.

GAMA, Guilherme Calmon Nogueira da; ANDRIOTTI, Caroline Dias. *Breves notas históricas da função social no direito civil*. In: GAMA, Guilherme Calmon Nogueira da (Coord.). *Função social no direito civil*. 2. ed. São Paulo: Atlas, 2008. p.1-17.

GARNSEY, Peter. **Thinking about property**. Cambridge: Cambridge, 2007.

GOMES, Orlando. **Direitos reais**. 19. ed. revista, atualizada e aumentada por Luiz Edson Fachin. Rio de Janeiro: Forense, 2008.

GRAU, Eros Roberto. **A ordem econômica na Constituição de 1988**. São Paulo: Malheiros, 2007.

GROTH, Lauren. **The new territory: Land Grabs, the Transnational Land Regime and the Need for an International Property Right**. University of California, Berkeley - School of Law. (August 12, 2013). Available at SSRN: <http://ssrn.com/abstract=2308976>. Acesso em 22/06/2015.

JUSTO, A. Santos. **Direitos reais**. Coimbra: Coimbra editora, 2007.

LOUREIRO, Francisco Eduardo. **A propriedade como relação jurídica complexa**. São Paulo: Renovar, 2003.

MATIAS, João Luis Nogueira. **O fundamento econômico e as novas formas de propriedade**. In: *Estudos de direito de propriedade e meio ambiente*. 1 ed. Florianópolis : Fundação Boiteux, 2009, v.1, p. 95-125.

_____. **La convergence entre les droits de propriété et de la protection de la biodiversité au Brésil: la fonction environnementale de la propriété**. In: *Biodiversité: droits de propriété, économie et environnement*. 1 ed. Bruxelles : Bruylant, 2012, v.01, p. 341-358.

MERRIL, Thomas; SMITH, Henry. **What Happened to property in law and economics?** Yale Law Journal, New Haven, 111, 357, 2001.

MIRANDA, Pontes de. **Tratado de direito privado – direito das coisas**. Rio de Janeiro: Editor Borsoi, 1955. v.11.

MONTEIRO, Antônio Pinto; NEUNER, Jörg; SARLET, Ingo (Org.). **Direitos fundamentais e direito privado uma perspectiva de direito comparado**. Coimbra: Almedina, 2007.

MOTA, Maurício; TORRES, Marcos Alcino (Org.). **Transformações do direito de propriedade privada**. Rio de Janeiro: Elsevier, 2009.

RODRIGUES JUNIOR, Otavio Luiz. **Propriedade, função social e Constituição. Exame crítico de um caso de constitucionalização do Direito Civil**. Revista da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa, v. 51, p. 207-236, 2010.

SIQUEIRA, Marcelo Sampaio. **Conjuntura atual da tutela constitucional da propriedade**. In: ROCHA, Maria Vital da; CARVALHO, Paulo Rogério Marques de (Orgs). *25 anos da Constituição de 1988: os direitos fundamentais em perspectiva*. Fortaleza : Expressão, 2013, p. 209-220.

_____. **Direito de construir: perfil constitucional e restrições : a função social em conflito com o direito de propriedade**. Curitiba: Juruá, 2012.

SOUZA, Adriano Stanley Rocha de; THEBALDI, Isabela Maria Marques. **Usucapião familiar: uma análise crítica do novo instituto sob o ponto de vista do Direito Civil**. Revista de Direito Civil Contemporâneo - RDCC, v. 2, RT, p. 195-216, jan.-mar.2015.

TEPEDINO, Gustavo. **Multipropriedade imobiliária**. São Paulo: Saraiva, 1993

WACHOWISZ, Marcos; MATIAS, João Luis Nogueira (Coords). **Propriedade e meio ambiente: da inconciliação à convergência**. Florianópolis : Fundação Boiteux, 2011.

ZYLBERSZTAJN, Décio; SZTAJN, Rachel (Org.). **Direito & economia**. São Paulo: Campus, 2005.